

Herzlich Willkommen im Gästehaus Heiligmann

HAUSORDNUNG

Gästehaus Heiligmann

Hürber Str. 10, 86381 Krumbach-Niederraunau, Tel.: 08282-6058400, Mobil: 0162-8743626

Email: corinnaheiligmann@gmail.com, Homepage: www.fewo-krumbach.de

Sehr geehrter Gäste, wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in unserer Ferienwohnung und bitten Sie um die Einhaltung dieser Hausordnung.

Grundsätzliches

Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie benötigen Hilfe!

Bitte informieren Sie uns umgehend. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Der Umwelt zuliebe - mit den Ressourcen Wasser - Strom - Heizung schonend umgehen!

WLAN

Zugang: **Gastzugang / Code: 1 2 3 4 5 6 7 8**

Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen.

Der Müll ist zu trennen nach:

- Verpackungsmaterial gem. **gelbe Tonne** (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine Essensreste)
- Papier gem. **blaue Tonne**
- Biomüll auf den **Kompost** im Garten (bitte keine Backwaren, gekochtes etc.)
- Restmüll (Essensreste, alles was nicht unter die ersten drei Kategorien fällt)

Bitte entsorgen Sie Altglas selbstständig im Glascontainer. Mehrwegflaschen und sonstiges Pfandgut ist ebenfalls selbstständig dort zu entsorgen, wo es gekauft wurde.

Rauchen

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung / Apartment verboten! Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

Es besteht die Möglichkeit im Hof zu rauchen. Bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück sondern im Aschenbecher und später im Restmüll.



Bad und Waschmaschine

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Falls Sie die im Flur vorhandene Waschmaschine nutzen möchten, benötigen sie spezielle Münzen um die Stromzufuhr freizuschalten. Wir bitten Sie, bei jedem Waschgang ein Entkalkertab zu verwenden!

Bettwäsche, Handtücher und Decken

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

In der Ferienwohnung sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den In-House-Bereich vorgesehen und wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden.

Fenster / Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften. Mindestens 1x Stosslüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

Für die heißen Sommermonate empfehlen wir Morgens früh zu lüften und danach Fenster und Rollos zu schließen. So verhindern Sie das aufheizen der Räume durch heiße Luft von außen oder Sonneneinstrahlung.

Grundsätzlich möchten wir Sie bitten, die Fenster (auch Dachfenster) beim Verlassen der Wohnung zu schließen.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes / der Gäste.

Eltern haften für Ihre Kinder. **Garten und Grillbereich** sowie hinterer Garten – Benutzung auf eigene Gefahr - Eltern haften für Ihre Kinder – Aufsichtspflicht unterliegt den Eltern! Kein öffentlicher Spielplatz - unser eigener Garten darf gerne von Ihnen mitbenutzt werden, allerdings bitte wir um Rücksichtnahme auf die Spielsachen unserer Kids... ☺

Hier treffen Sie auch auf unseren Hund Kira und unsere Hühner Cars und Brauni ☺ Bitte das Gartentor immer schließen - Fluchtgefahr! ☺ Eltern haften für Ihre Kinder – Aufsichtspflicht unterliegt den Eltern!

Nebenkosten

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt vor der Ferienwohnung geparkt werden. Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Außerdem weisen wir darauf hin, dass unsere Hofeinfahrt / Parkplatz / Hofbereich Videoüberwacht ist.

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Wischmop und Putzmittel vorhanden.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten

Wir bitten Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 07:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Schuhe

Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Straßenschuhen in der Wohnung zu laufen.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder.

Die Hauseingangstür sollte grundsätzlich geschlossen sein. Ebenso sind auch alle Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen, **um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.**

Wir bitten Sie, mit den Ressourcen Wasser und Strom schonend umzugehen.